

# Skagen Varmeværk A.m.b.a.

Ellehammervej 21, 9990 Skagen  
CVR-nr. 33 50 74 10

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december  
60. Regnskabsår

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
|---------------------|---|

## Erklæringer

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| Ledelsespåtegning                          | 4   |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5-7 |

## Ledelsesberetning

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 8 |
|-------------------|---|

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Resultatopgørelse        | 9     |
| Balance                  | 10-11 |
| Noter                    | 12-15 |
| Anvendt regnskabspraksis | 16-19 |

# Selskabsoplysninger

|                      |                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>     | Skagen Varmeværk A.m.b.a.<br>Ellehammervej 21<br>9990 Skagen<br><br>CVR-nr.: 33 50 74 10<br>Stiftet: 16. juli 1965<br>Kommune: Frederikshavn<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>    | Lars Østerstrand Mikkelsen, formand<br>Anders Mortensen, næstformand<br>Bente Jensen<br>Lars Tesgaard<br>Matias K. Thorsen                                                            |
| <b>Direktion</b>     | Thomas Rasmussen                                                                                                                                                                      |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Spliidsvej 25 A, Box 170<br>9990 Skagen                                                                                                 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank A/S<br>Sct. Laurentii Vej 36<br>9990 Skagen                                                                                                                            |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Skagen Varmeværk A.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Skagen, den 26. februar 2025

Direktion:

---

Thomas Rasmussen

Bestyrelse:

---

Lars Østerstrand Mikkelsen  
Formand

---

Anders Mortensen  
Næstformand

---

Bente Jensen

---

Lars Tesgaard

---

Matias K. Thorsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Skagen Varmeværk A.m.b.a.*

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Skagen Varmeværk A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet Anvendt regnskabspraksis. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skagen, den 26. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejning  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28683

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i produktion og levering af fjernvarme til selskabets forbrugere samt levering af el.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                                 | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Nettoomsætning</b>           | 1    | <b>54.770.233</b> | <b>54.607.019</b> |
| Produktionsomkostninger         | 2    | -43.845.849       | -44.760.686       |
| <b>Dækningsbidrag</b>           |      | <b>10.924.384</b> | <b>9.846.333</b>  |
| Distributionsomkostninger       | 3    | -5.236.218        | -5.424.013        |
| Administrationsomkostninger     | 4    | -4.188.116        | -3.461.283        |
| Andre driftsindtægter           | 5    | 335.026           | 429.817           |
| <b>Driftsresultat</b>           |      | <b>1.835.076</b>  | <b>1.390.854</b>  |
| Andre finansielle indtægter     | 6    | 90.901            | 73.123            |
| Øvrige finansielle omkostninger | 7    | -1.925.977        | -1.463.977        |
| <b>Resultat før skat</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Skat af årets resultat          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                      | Note     | 2024<br>kr.        | 2023<br>kr.       |
|--------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Produktionsanlæg m.v.                |          | 31.409.133         | 37.071.283        |
| Ledningsnet                          |          | 72.702.469         | 40.191.629        |
| Øvrige anlæg                         |          | 2.809.281          | 2.445.522         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>      | <b>8</b> | <b>106.920.883</b> | <b>79.708.434</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                 |          | <b>106.920.883</b> | <b>79.708.434</b> |
| <hr/>                                |          |                    |                   |
| Varebeholdninger                     |          | 402.000            | 466.702           |
| <b>Varebeholdninger</b>              |          | <b>402.000</b>     | <b>466.702</b>    |
| Tilgodehavender hos forbrugere       |          | 1.328.004          | 2.263.559         |
| Andre tilgodehavender                |          | 2.759.710          | 4.438.716         |
| Periodeafgrænsningsposter            |          | 955.071            | 939.407           |
| <b>Tilgodehavender</b>               |          | <b>5.042.785</b>   | <b>7.641.682</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  |          | 13.700             | 13.700            |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |          | <b>13.700</b>      | <b>13.700</b>     |
| Likvide beholdninger                 | 9        | 1.112              | 8.554.600         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |          | <b>5.459.597</b>   | <b>16.676.684</b> |
| <hr/>                                |          |                    |                   |
| <b>Aktiver</b>                       |          | <b>112.380.480</b> | <b>96.385.118</b> |
| <hr/>                                |          |                    |                   |

## Balance 31. december

### Passiver

|                                                             | Note | 2024<br>kr.        | 2023<br>kr.       |
|-------------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Basiskapital                                                |      | 5.040.687          | 5.040.687         |
| <b>Egenkapital</b>                                          |      | <b>5.040.687</b>   | <b>5.040.687</b>  |
| Kreditinstitutter                                           |      | 40.416.622         | 43.357.208        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                      | 10   | <b>40.416.622</b>  | <b>43.357.208</b> |
| Kreditinstitutter                                           |      | 2.940.586          | 2.919.836         |
| Bygge kredit                                                |      | 31.624.970         | 17.581.452        |
| Gæld til pengeinstitutter                                   |      | 6.654.353          | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                    |      | 15.584.143         | 14.717.844        |
| Anden gæld                                                  | 11   | 4.197.516          | 3.146.089         |
| Periodeafgrænsningsposter                                   |      | 6.000              | 0                 |
| Overdækning                                                 |      | 5.915.603          | 9.622.002         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                      |      | <b>66.923.171</b>  | <b>47.987.223</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                   |      | <b>107.339.793</b> | <b>91.344.431</b> |
| <b>Passiver</b>                                             |      | <b>112.380.480</b> | <b>96.385.118</b> |
| Eventualposter mv.                                          | 12   |                    |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                       | 13   |                    |                   |
| Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven | 14   |                    |                   |
| Medarbejderforhold                                          | 15   |                    |                   |

# Noter

|                                          | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1   Nettoomsætning</b>                |                   |                   |
| Salg af varme:                           |                   |                   |
| Forbrugsafgifter                         | 27.494.028        | 35.993.757        |
| Abonnement og målerleje                  | 3.949.579         | 3.708.427         |
| Effektbidrag                             | 11.701.270        | 11.214.879        |
| Salg af el                               | 8.302.119         | 11.551.563        |
| Incitamentsbidrag                        | -383.162          | -505.042          |
|                                          | <b>51.063.834</b> | <b>61.963.584</b> |
| Årets resultat efter varmforsyningsloven | 3.706.399         | -7.356.565        |
|                                          | <b>54.770.233</b> | <b>54.607.019</b> |

|                                       |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>2   Produktionsomkostninger</b>    |                   |                   |
| Naturgas                              | 10.430.056        | 11.854.639        |
| Elkedel                               | 3.397.600         | 2.919.870         |
| Varmepumpe                            | 10.107.304        | 11.801.042        |
| Overskudsvarme, FF Skagen A/S         | 2.629.272         | 2.048.529         |
| Overskudsvarme, Skagen Renseanlæg     | 510.701           | 536.860           |
| Vedligeholdelse og forbrugsmaterialer | 4.845.870         | 4.019.306         |
| El                                    | 609.239           | 873.557           |
| Forsikring                            | 773.629           | 776.535           |
| Teknisk assistance                    | 0                 | 34.913            |
| Driftsledelse                         | 2.017.335         | 1.956.529         |
| Miljøafgift og gebyr, Energistyrelsen | 99.891            | 120.894           |
| Køb af CO2 kvoter                     | 2.762.801         | 2.001.498         |
| Afskrivninger                         | 5.662.151         | 5.816.514         |
|                                       | <b>43.845.849</b> | <b>44.760.686</b> |

|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>3   Distributionsomkostninger</b> |                  |                  |
| Ledningsnet                          | 625.225          | 991.323          |
| Målere                               | 218.251          | 235.196          |
| Vekslere                             | 0                | 33.562           |
| El                                   | 92.444           | 120.305          |
| Driftsledelse                        | 2.408.735        | 2.640.305        |
| Vand og kemikalier                   | 110.602          | 128.484          |
| Teknisk assistance                   | 0                | 3.502            |
| Afskrivninger, ledningsnet           | 1.780.961        | 1.271.336        |
|                                      | <b>5.236.218</b> | <b>5.424.013</b> |

## Noter

|                                                            | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>4   Administrationsomkostninger</b>                     |                  |                  |
| Bestyrelshonorar                                           | 273.000          | 227.500          |
| Mødeudgifter og repræsentation                             | 125.950          | 145.338          |
| Forbrugerinformation                                       | 47.641           | 46.936           |
| Ledelse og administration                                  | 1.746.988        | 1.718.986        |
| IT-omkostninger                                            | 653.137          | 445.852          |
| Fotokopiering                                              | 24.887           | 41.335           |
| Småanskaffelser                                            | 466              | 1.996            |
| Revision                                                   | 167.066          | 156.900          |
| Juridisk og teknisk assistance                             | 665.771          | 174.531          |
| Kontingenter og abonnement                                 | 194.150          | 208.158          |
| Energispareaktiviteter                                     | 0                | 1.600            |
| Afskrivninger, kontorinventar og kontorbygning             | 289.060          | 292.151          |
|                                                            | <b>4.188.116</b> | <b>3.461.283</b> |
| <b>5   Andre driftsindtægter</b>                           |                  |                  |
| Gebyrer, forbrugere                                        | 53.237           | 56.105           |
| Antenneleje                                                | 138.959          | 135.767          |
| Huslejeindtægt, Kirkevej                                   | 67.909           | 81.731           |
| Refusion af afgifter fra tidligere år                      | 74.921           | 46.214           |
| Realisationsavance                                         | 0                | 110.000          |
|                                                            | <b>335.026</b>   | <b>429.817</b>   |
| <b>6   Andre finansielle indtægter</b>                     |                  |                  |
| Renteindtægter fra pengeinstitutter                        | 90.635           | 63.125           |
| Forbrugere                                                 | 266              | 0                |
| Modtagne kontantrabatter                                   | 0                | 9.986            |
| Rentegodtgørelse skat                                      | 0                | 12               |
|                                                            | <b>90.901</b>    | <b>73.123</b>    |
| <b>7   Øvrige finansielle omkostninger</b>                 |                  |                  |
| Renter                                                     | 1.688.896        | 1.296.086        |
| Garantiprovision                                           | 236.684          | 167.891          |
| Renter vedrørende leverandører af varer og tjenesteydelser | 397              | 0                |
|                                                            | <b>1.925.977</b> | <b>1.463.977</b> |

# Noter

## 8 | Materielle anlægsaktiver

| kr.                                                 | Produktionsanlæg<br>m.v. | Ledningsnet       | Øvrige anlæg      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                             | 159.196.012              | 54.938.118        | 17.911.783        |
| Tilgang                                             | 0                        | 34.291.802        | 652.819           |
| Afgang                                              | 0                        | 0                 | -167.417          |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                   | <b>159.196.012</b>       | <b>89.229.920</b> | <b>18.397.185</b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                | 122.124.728              | 14.746.490        | 15.466.261        |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver | 0                        | 0                 | -167.417          |
| Årets afskrivninger                                 | 5.662.151                | 1.780.961         | 289.060           |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>      | <b>127.786.879</b>       | <b>16.527.451</b> | <b>15.587.904</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>      | <b>31.409.133</b>        | <b>72.702.469</b> | <b>2.809.281</b>  |

## 9 | Likvide beholdninger

|                                | 2024<br>kr.  | 2023<br>kr.      |
|--------------------------------|--------------|------------------|
| Indestående i pengeinstitutter | 0            | 8.554.551        |
| Kassebeholdninger              | 1.112        | 49               |
|                                | <b>1.112</b> | <b>8.554.600</b> |

## 10 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr.               | 31/12 2024<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2023<br>gæld i alt |
|-------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Kreditinstitutter | 43.357.208               | 2.940.586          | 28.443.795             | 46.277.044               |
|                   | <b>43.357.208</b>        | <b>2.940.586</b>   | <b>28.443.795</b>      | <b>46.277.044</b>        |

## 11 | Anden gæld

|                               | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Diverse omkostningskreditorer | 75.000           | 167.716          |
| A-skat og AM-bidrag           | 0                | 141.431          |
| ATP og sociale omkostninger   | 12.474           | 5.964            |
| Feriepengeforpligtelse        | 565.099          | 434.860          |
| Depositum                     | 52.500           | 37.500           |
| Skyldig løn                   | 127.564          | 122.081          |
| Tilbagebetalinger, forbrugere | 3.364.879        | 2.236.537        |
|                               | <b>4.197.516</b> | <b>3.146.089</b> |

# Noter

## 12 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 13 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

|                                                                        | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>14   Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmemforsyningslov</b> |                   |                  |
| Årets resultat før skat                                                | 0                 | 0                |
| Årets over-/underdækning                                               | -3.641.697        | 7.356.565        |
| <b>Årets resultat før årsreguleringer</b>                              | <b>-3.641.697</b> | <b>7.356.565</b> |
| Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger                        | 7.732.172         | 7.380.001        |
| Afskrivninger indregnet i varmeprisen jf. varmemforsyningsloven        | -7.732.172        | -7.380.001       |
| <b>Årets over-/underdækning (+ = overdækning)</b>                      | <b>-3.641.697</b> | <b>7.356.565</b> |

|                                                  | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------|------|------|
| <b>15   Medarbejderforhold</b>                   |      |      |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 7    | 7    |

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skagen Varmeværk A.m.b.a. for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i afsnittet herunder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## "Hvile i sig selv"-princippet

### Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"- princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningslove, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over- eller underdækning efter varmeforsyningsloven regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

### Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmeforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

Varmeforsyningsloven åbner mulighed for at foretage henlæggelser til fremtidige nyinvesteringer. Henlæggelsen kan pr. år max. andrage 20% af en af bestyrelsen udarbejdet investeringsplan, og henlæggelsens akkumulerede maksimum kan max. udgøre 75% af investeringsplanen. Da bestyrelsen ikke forventer større beløb anvendt til nyinvesteringer inden for de kommende 5 år, er der ultimo indeværende regnskabsår i alt henlagt 0 kr. til ovennævnte formål.

En henlæggelse efter varmeforsyningsloven er en forpligtelse efter årsregnskabsloven indtil den planlagte investering er gennemført. Forpligtelsen er i regnskabet optaget under posten tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger under hensatte forpligtelser.

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid. Forskellene er indregnet i balancen under hensatte forpligtelser.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme, el-indtægter samt salg af øvrige ydelser til eksterne kunder.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Salg af varme er medtaget ud fra de i årsopgørelserne beregnede beløb, medens el-salg er medtaget i henhold til afregninger frem til regnskabsårets afslutning.

Årets over-/underdækning samt regulering af de tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne, indgår som en reguleringspost i nettoomsætningen.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til produktion af varme og el, køb af brændsel, vedligeholdelse, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, herunder omkostninger til ledninger, målere, driftsledelse, ledningstab samt af- og nedskrivninger mv. samt omkostninger til administration, herunder omkostninger til bestyrelse og generalforsamling, ledelse, forbrugerinformation, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Årets resultat

I henhold til "Lov om varmemforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Andelsselskabets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre 0 kr.

Andelsselskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmemforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld til eller tilgodehavender hos andelshaverne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Bygninger og installationer, kraftvarmeanlæg mv., motorer samt øvrige anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                              | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger og installationer  | 20-30 år | 0 %       |
| Kraftvarmeanlæg mv., motorer | 10 år    | 0 %       |
| Øvrige anlæg                 | 5-20 år  | 0 %       |

# Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrasket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til kostpris pr. balancedagen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Østerstrand Andersen Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5e5f33c2-0044-4edf-b41a-537040722ac3

IP: 85.202.xxx.xxx

2025-03-04 09:36:35 UTC



## Lars Tesgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 064a8a49-d41c-4883-a2f1-aca59f2a8f12

IP: 2.109.xxx.xxx

2025-03-04 09:52:51 UTC



## Thomas Verner Rasmussen

Direktør

Serienummer: 904b52ec-bb53-45f4-8f31-38e1b8895fce

IP: 46.36.xxx.xxx

2025-03-05 15:07:10 UTC



## Bente Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e7b5ae60-51c1-458f-8d6c-5e969aaff736

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-03-06 13:24:50 UTC



## Anders Hardis Mortensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bcb6c628-5899-499c-befa-2d0bea1e94d3

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-03-09 20:53:39 UTC



## Matias Hartmann Thorsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3379c09c-4245-4a6c-87f0-0a26d9babde4

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-03-10 11:39:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Ole Uggerholt Ejning**

**BDO STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: 05066aa6-31b8-40a0-9ce6-52578d1ed830

IP: 77.243.xxx.xxx

2025-03-10 11:42:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter