

SKAGEN VARMEVÆRK AMBA

Ellehammervej 21, 9990 Skagen
CVR-nr.: 33 50 74 10

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december
61. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 16. marts 2026

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Noter 10-13

Anvendt regnskabspraksis 14-17

Penneo dokumentnøgle: 5DTZL-868GM-H2VDC-4JKK-8FQ74-ZANVV

Selskabsoplysninger

Selskabet	SKAGEN VARMEVÆRK AMBA Ellehammervej 21 9990 Skagen
	CVR-nr.: 33 50 74 10 Stiftet: 16. juli 1965 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Lars Østerstrand Mikkelsen, formand Anders Mortensen, næstformand Annie Christensen Lars Tesgaard Matias H. Thorsen
Direktion	Thomas Verner Rasmussen
Revision	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Spliidsvej 25 A 9990 Skagen
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Sct. Laurentii Vej 36 9990 Skagen
Advokat	HjulmandKaptain Frederikshavnsvej 215 9800 Hjørring

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for SKAGEN VARMEVÆRK AMBA.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 4. marts 2026

Direktion:

Thomas Verner Rasmussen

Bestyrelse:

Lars Østerstrand Mikkelsen
Formand

Anders Mortensen
Næstformand

Annie Christensen

Lars Tesgaard

Matias H. Thorsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i SKAGEN VARMEVÆRK AMBA

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SKAGEN VARMEVÆRK AMBA for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: 5DTZL-858GM-H2VDC-4JJKK-8FQ74-ZANVV

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skagen, den 4. marts 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Ole Ejsing
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28683

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning	1	54.750.780	54.770.233
Produktionsomkostninger	2	-42.820.147	-43.845.849
Dækningsbidrag		11.930.633	10.924.384
Distributionsomkostninger	3	-6.712.804	-5.671.892
Administrationsomkostninger	4	-4.512.669	-4.188.116
Resultat før afskrivninger		705.160	1.064.376
Andre driftsindtægter	5	1.181.497	770.700
Driftsresultat		1.886.657	1.835.076
Andre finansielle indtægter	6	4.718	90.901
Øvrige finansielle omkostninger	7	-1.891.375	-1.925.977
Årets resultat		0	0

Penneo dokumentnøgle: 5DTZL-868GM-H2VDC-4JKK-8FQ74-ZANVV

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Produktionsanlæg m.v.		26.191.232	31.409.133
Ledningsnet		102.664.729	91.696.826
Øvrige anlæg		2.484.297	2.809.281
Materielle anlægsaktiver	8	131.340.258	125.915.240
Anlægsaktiver		131.340.258	125.915.240
<hr/>			
Varebeholdninger		402.000	402.000
Varebeholdninger		402.000	402.000
<hr/>			
Tilgodehavender hos forbrugere		414.709	1.328.004
Andre tilgodehavender		2.676.416	2.759.710
Periodeafgrænsningsposter		1.161.042	955.071
Tilgodehavender		4.252.167	5.042.785
<hr/>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.700	13.700
Værdipapirer og kapitalandele		13.700	13.700
<hr/>			
Likvide beholdninger		3.724.452	1.112
<hr/>			
Omsætningsaktiver		8.392.319	5.459.597
<hr/>			
Aktiver		139.732.577	131.374.837
<hr/>			

Penneo dokumentnøgle: 5DTZL-868GM-H2VDC-4JKK-8FQ74-ZANVV

Balance 31. december

Passiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Basiskapital		5.040.687	5.040.687
Egenkapital		5.040.687	5.040.687
<hr/>			
Kreditinstitutter		74.967.654	40.416.622
Langfristede gældsforpligtelser	9	74.967.654	40.416.622
Kreditinstitutter		4.448.967	2.940.586
Byggecredit		13.224.919	31.624.970
Gæld til pengeinstitutter		0	6.654.353
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.907.152	15.584.143
Anden gæld	10	8.196.335	4.197.516
Periodeafgrænsningsposter		20.456.432	19.000.357
Overdækning		6.490.431	5.915.603
Kortfristede gældsforpligtelser		59.724.236	85.917.528
Gældsforpligtelser		134.691.890	126.334.150
<hr/>			
Passiver		139.732.577	131.374.837
<hr/>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	12		
Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmemforsyningsloven	13		
Medarbejderforhold	14		

Penneo dokumentnøgle: 5DTZL-868GM-H2VDC-4JKK-8FQ74-ZANVV

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Nettoomsætning		
Salg af varme:		
Forbrugsafgifter	22.679.879	27.494.028
Abonnement og målerleje	4.103.322	3.949.579
Effektbidrag	12.131.106	11.701.270
Salg af el	16.914.123	8.302.119
Incitamentsbidrag	-502.822	-383.162
	55.325.608	51.063.834
Årets resultat efter varmforsyningsloven	-574.828	3.706.399
	54.750.780	54.770.233
<hr/>		
2 Produktionsomkostninger		
Naturgas (12.399 MWh / 13.128 MWh)	12.833.720	10.430.056
Elkedel (17.383 MWh / 9.813 MWh)	3.484.589	3.397.600
Varmepumpe (31.713 MWh / 47.133 MWh)	8.364.872	10.107.304
Overskudsvarme, FF Skagen A/S (19.718 MWh / 15.403 MWh)	1.839.729	2.629.272
Overskudsvarme, Skagen Renseanlæg (2.533 MWh / 3.253 MWh)	194.990	510.701
Overskudsvarme, Skagen Salmon (3.154 MWh / 0 MWh)	78.048	0
Vedligeholdelse og forbrugsmaterialer	6.557.381	4.845.870
El	734.414	609.239
Forsikring	927.868	773.629
Driftsledelse	1.890.683	2.017.335
Miljøafgift og gebyr, Energistyrelsen	149.629	99.891
Køb af CO2 kvoter	0	2.762.801
Afskrivninger	5.764.224	5.662.151
	42.820.147	43.845.849
<hr/>		
3 Distributionsomkostninger		
Ledningsnet	591.915	625.225
Målere	205.048	218.251
El	79.658	92.444
Driftsledelse	2.319.205	2.408.735
Vand og kemikalier	177.562	110.602
Afskrivninger, ledningsnet	3.339.416	2.216.635
	6.712.804	5.671.892
<hr/>		

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
4 Administrationsomkostninger		
Bestyrelshonorar	265.500	273.000
Mødeudgifter og repræsentation	199.615	125.950
Forbrugerinformation	64.812	47.641
Ledelse og administration	1.724.220	1.746.988
IT-omkostninger	649.551	653.137
Fotokopiering	34.057	24.887
Småanskaffelser	0	466
Revision	160.678	167.066
Konsulentbistand	872.509	665.771
Kontingenter og abonnement	216.743	194.150
Afskrivninger, kontorinventar og kontorbygning	324.984	289.060
	4.512.669	4.188.116
5 Andre driftsindtægter		
Gebyrer, forbrugere	61.275	53.237
Antenneleje	142.541	138.959
Huslejeindtægt, Kirkevej	123.000	67.909
Refusion af afgifter fra tidligere år	82.765	74.921
Realisationsavance	35.000	0
Periodiseret tilslutningsafgift	736.916	435.674
	1.181.497	770.700
6 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra pengeinstitutter	3.711	90.635
Forbrugere	1.007	266
	4.718	90.901
7 Øvrige finansielle omkostninger		
Renter	1.487.132	1.688.896
Garantiprovision	391.324	236.684
Renter vedrørende leverandører af varer og tjenesteydelser	0	397
Rentetillæg selskabsskat	12.919	0
	1.891.375	1.925.977

Noter

8 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Produktionsanlæg m.v.	Ledningsnet	Øvrige anlæg
Kostpris 1. januar 2025	159.196.012	111.775.376	18.397.185
Tilgang	546.323	14.307.319	0
Afgang	0	0	-217.220
Kostpris 31. december 2025	159.742.335	126.082.695	18.179.965
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	127.786.879	20.078.550	15.587.904
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-217.220
Årets afskrivninger	5.764.224	3.339.416	324.984
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	133.551.103	23.417.966	15.695.668
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	26.191.232	102.664.729	2.484.297

9 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2024 gæld i alt
Kreditinstitutter	79.416.621	4.448.967	56.538.081	43.357.208
	79.416.621	4.448.967	56.538.081	43.357.208

10 | Anden gæld

	2025 kr.	2024 kr.
Diverse omkostningskreditorer	75.000	75.000
ATP og sociale omkostninger	12.474	12.474
Feriepengeforpligtelse	275.864	565.099
Depositum	50.000	52.500
Skyldig løn	127.335	127.564
Tilbagebetalinger, forbrugere	7.655.662	3.364.879
	8.196.335	4.197.516

11 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebreve på i alt 10.000 tkr., som giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 1.373 tkr.

12 | Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i produktion og levering af fjernvarme til selskabets forbrugere samt levering af el.

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
13 Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmemforsyningslov		
Årets resultat før skat	0	0
Årets over-/underdækning	574.828	-3.706.399
Årets resultat før årsreguleringer	574.828	-3.706.399
Tilbageførsel af regnskabsmæssige afskrivninger	9.428.624	8.167.846
Afskrivninger indregnet i varmeprisen jf. varmemforsyningsloven	-9.428.624	-8.167.846
Årets over-/underdækning (+ = overdækning)	574.828	-3.706.399

	2025	2024
14 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	7	7

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SKAGEN VARMEVÆRK AMBA for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Fjernvarmeværkets tilslutningsbidrag modtaget fra forbrugerne var tidligere modregnet i det materielle anlægsaktiv "Ledningsnet" for året, hvor tilslutningen blev færdiggjort. Praksis ændres til, at tilslutningsbidrag i stedet vises som en periodiseringspost. Den årlige periodisering var tidligere modregnet i den årlige afskrivning på ledningsnettet. Praksis ændres til, at den årlige periodisering af tilslutningsbidrag vises under "Andre driftsindtægter".

Årsagen til praksisændringen er, at selskabet ønsker en bedre afspejling af tilslutningsbidragenes samlede værdi. Anvendelse af reglerne for visning af periodisering af tilslutningsbidragene giver dermed et mere retvisende billede af værkets aktiver og forpligtelser, hvorfor regnskabspraksis ændres i overensstemmelse hermed.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet for sidste år.

Periodeafgrænsningsposter er indregnet som en passivpost med 18.994 tkr. i regnskabsåret 2024. Materielle anlægsaktiver er tilsvarende øget med 18.994 tkr.

Periodeafgrænsningsposter er indregnet som en passivpost med 20.445 tkr. i regnskabsåret 2025. Materielle anlægsaktiver er tilsvarende øget med 20.445 tkr.

Praksisændringen har ingen resultateffekt.

"Hvile i sig selv"-princippet

Over- og underdækninger

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"- princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmforsyningslove, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerende over- eller underdækning efter varmforsyningsloven regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringer i grunde, bygninger, produktionsanlæg og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsrapporten indregnes afskrivningerne over aktivets forventede brugstid.

Varmeforsyningsloven åbner mulighed for at foretage henlæggelser til fremtidige nyinvesteringer. Henlæggelsen kan pr. år max. andrage 20% af en af bestyrelsen udarbejdet investeringsplan, og henlæggelsens akkumulerede maksimum kan max. udgøre 75% af investeringsplanen. Da bestyrelsen ikke forventer større beløb anvendt til nyinvesteringer inden for de kommende 5 år, er der ultimo indeværende regnskabsår i alt henlagt 0 kr. til ovennævnte formål.

En henlæggelse efter varmforsyningsloven er en forpligtelse efter årsregnskabsloven indtil den planlagte investering er gennemført. Forpligtelsen er i regnskabet optaget under posten tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling under hensatte forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Tidsmæssige forskelle mellem indregning i varmeprisen og i årsrapporten udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdier, der vil udlignes over tid. Forskellene er indregnet i balancen under hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme, el-indtægter samt salg af øvrige ydelser til eksterne kunder.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Salg af varme er medtaget ud fra de i årsopgørelserne beregnede beløb, medens el-salg er medtaget i henhold til afregninger frem til regnskabsårets afslutning.

Årets over-/underdækning samt regulering af de tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne, indgår som en reguleringspost i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, herunder omkostninger til ledninger, målere, driftsledelse, ledningstab samt af- og nedskrivninger mv. samt omkostninger til administration, herunder omkostninger til bestyrelse og generalforsamling, ledelse, forbrugerinformation, driftsledelse samt af- og nedskrivninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årets resultat

I henhold til "Lov om varmforsyning" kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Andelsselskabets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre 0 kr.

Andelsselskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld til eller tilgodehavender hos andelshaverne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og installationer, kraftvarmeanlæg mv., motorer samt øvrige anlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	20-30 år	0 %
Kraftvarmeanlæg mv., motorer	10 år	0 %
Øvrige anlæg	5-20 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til kostpris pr. balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Thomas Verner Rasmussen

Direktør

Serienummer: 904b52ec-bb53-45f4-8f31-38e1b8895fce

IP: 82.192.xxx.xxx

2026-03-09 09:38:15 UTC



Lars Tesgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 064a8a49-d41c-4883-a2f1-aca59f2a8f12

IP: 2.109.xxx.xxx

2026-03-09 09:41:14 UTC



Lars Østerstrand Andersen Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 5e5f33c2-0044-4edf-b41a-537040722ac3

IP: 194.116.xxx.xxx

2026-03-09 10:07:18 UTC



Matias Hartmann Thorsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 3379c09c-4245-4a6c-87f0-0a26d9babde4

IP: 2.109.xxx.xxx

2026-03-09 12:25:58 UTC



Annie Margrethe Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9df33619-8602-40ff-9373-ae6c33bd0a0a

IP: 80.62.xxx.xxx

2026-03-09 18:35:29 UTC



Anders Hardis Mortensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: bcb6c628-5899-499c-befa-2d0bea1e94d3

IP: 62.243.xxx.xxx

2026-03-09 21:42:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5DTZL-868GM-H2VDC-4JKK-8FQ74-ZANVV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ole Uggerholt Ejsing

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f0eb19b8-d7b3-4b36-b83c-24255201b60a

IP: 77.243.xxx.xxx

2026-03-10 07:15:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5DTZL-868GM-H2VDC-4JKK-8FQ74-ZANVV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forsegleet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.